



Objektanschrift

Uhlstraße 14
07549 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/616/14/25	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	DG
		Wohnfläche	36,69 m²
Kosten			
Kaltmiete	229,31 €	Gesamtmiete	328,38 €
Nebenkosten	55,04 €	Genossenschaftsanteile	1.232,00 €
Heizkosten	44,03 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1929	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Zentral	Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Gas	Energieeffizienzklasse	

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	PVC
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Kabelanschluss, Keller

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese niedliche 2-Raum-Wohnung steht zur Besichtigung bereit. Sie verfügt über ein Tageslichtbad mit Dusche und einer großen Küche. Die Wohnung ist mit einem Vinyl-Belag in Laminatoptik ausgestattet. Hier 'trampelt' Ihnen keiner auf dem Kopf herum, denn sie liegt im Dachgeschoss.

Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin, wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Lage

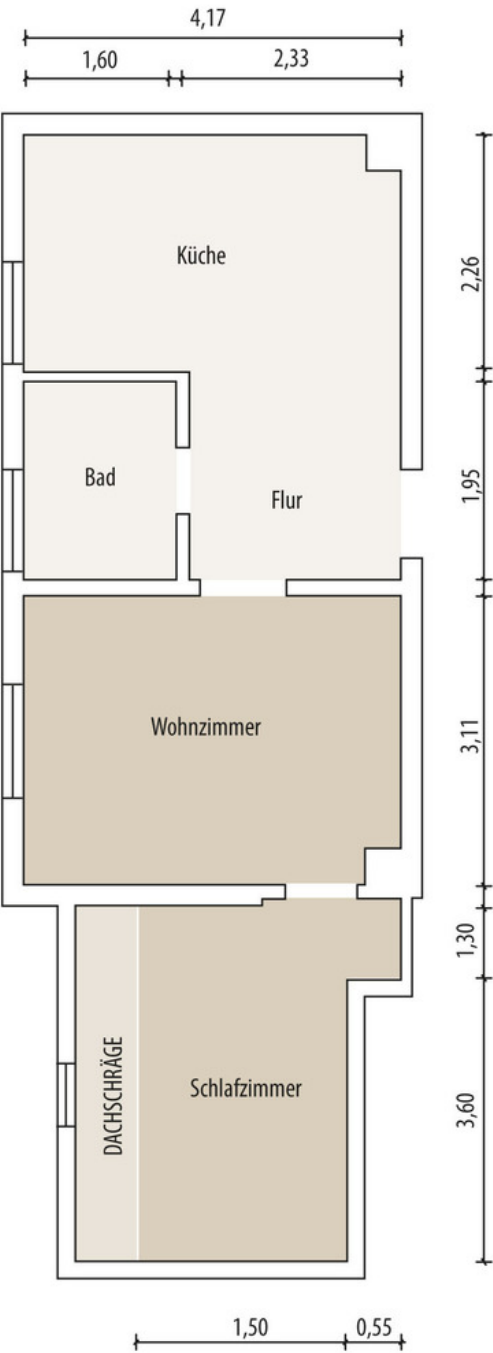
Die WBG „Glück Auf“ Gera eG ist Eigentümer der fünfzügigen Anlage an der Südseite der Uhlstraße. Dreigeschossige Wohnhäuser mit je drei Eingängen sind durch eingeschossige Verbindungstrakte verbunden, in denen sich früher Läden befanden. Die Baukörper unter dem abgewalmten Satteldach erhalten durch klinkerverblendete Sockel, Gesimse, Schlusssteine über Sturzwänden, in Stein gehauene Tierreliefs über Eingängen (Hase, Eule und Auerhahn) sowie Eckbetonungen durch schmale Klinkerzeilen ein einheitliches Erscheinungsbild. Der straßenseitig letzte Eingang der Häuserzeilen wird durch einen Eckerker markant betont.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	12,26 m ²
Küche/Flur	14,89 m ²
Bad	3,12 m ²
Schlafzimmer	6,12 m ²

Alle Maße sind ca. Angaben!

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Bilder



Flur



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Gemütliche 2-Raum-Wohnung im Altbau mit Dusche

Bilder



Bad mit Dusche